

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 4

за 2025 год

**I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	468 712,58	2 611 070,70	2 590 546,10	489 237,18
2	Холодная вода для ГВС	12 613,08	90 073,64	89 686,26	13 000,46
3	Теплоэнергия для ГВС	73 130,39	546 706,70	540 315,18	79 521,91
4	Холодное водоснабжение	30 050,24	141 823,80	142 616,44	29 257,60
5	Водоотведение	57 909,38	251 775,04	253 638,29	56 046,13
6	Обращение с ТКО	70 784,14	369 420,99	369 104,45	71 100,68

Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

357 000,47

7	Содержание жилого помещения	318 466,31	1 669 009,12	1 660 860,35	326 615,08
8	ОДН ГВС	4 122,93	22 581,29	22 428,18	4 276,04
9	ОДН ХВС	587,68	3 157,37	3 144,17	600,88
10	ОДН электроэнергия	24 464,65	121 690,47	120 646,65	25 508,47

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 669 009,12
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 717 722,30
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 073 438,58
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	180 358,97
	- услуги по управлению МКД	328 793,99
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	135 130,76
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-48 713,18

**III Информация об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>					<b>514 963,88</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>					<b>46 320,55</b>
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга		26 221,00	26 221,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга		20 099,55	20 099,55
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>					<b>153 490,66</b>
1	Ремонт/замена кровельного покрытия козырька входной группы, входная группа	шт	1		77 450,25	77 450,25
2	Ремонт колысочной, МОП	м <sup>2</sup>	24,7		2 837,82	70 094,10
3	Окражка урн, входная группа	шт	1		356,00	356,00

4	Ремонт ливнеприемной воронки	шт	5	419,00	2 095,00
5	Замена грязеочистительной решетки	Мест	1	1 198,08	1 198,08
6	Замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	Мест	1	350,28	350,28
7	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	Мест	1	320,88	320,88
8	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	Мест	1	87,29	87,29
9	Ремонт участка трубопровода системы ГВС	Мест	1	60,00	60,00
10	Замена ламп освещения	шт	6	110,54	663,24
11	Замена/монтаж выключателя	шт	1	86,79	86,79
12	Ремонт/замена светильника	шт	2	259,38	518,75
13	Замена/ремонт кармана мусоропровода	Мест	1	210,00	210,00
13.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водовождение (Бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				315 152,67

<b>2 Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>							<b>88 072,51</b>
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 930,00	83 160,00			
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 487,51	4 487,51			
- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00			
<b>3 Содержание придомовой территории:</b>							<b>208 316,64</b>
3.1. Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	17 359,72	208 316,64			
3.2. <i>Озеленение, праздничное украшение МКД, благоустройство придомовой территории</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
<b>4 Содержание мест общего пользования:</b>							<b>262 085,55</b>
4.1. Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	16 445,26	197 343,12			
4.2. Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	10 368,21	10 368,21			
4.3. Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	1 809,22	1 809,22			
4.4. Разовые хозяйственные работы	по мере необходимости	услуга	10 720,00	10 720,00			

4.5.	Вынос и погрузка крупногабаритного строительного мусора из мест общего пользования	по мере необходимости	услуга	2 345,00	2 345,00
4.6.	Удаление засоров в мусоропроводах	по мере необходимости	-	39 500,00	39 500,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



**Монахов В.А.**

Приложение №1

к отчету управляющей организации  
об исполнении договора управления МКД  
за 2025 год

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, Д. 4, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1.	0	3	15 759,09

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.